

03.01.2020.

Ankica Pejković-Čović, mag. oec.
Stalni sudski vještak za računovodstvo i financije
Split, Papandopulova 23

Split, 06. prosinca 2019.g.

Ref 10. P – 185/2019

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Sudac: Ivana Mađunić

Tužitelj: Stečajna masa iza GRAFEX d.o.o. u stečaju, Split, zastupano po vjerovniku-
osporavatelju Dinu Markić a on po punomoćniku Kristianu Barišić, odvjetniku u Splitu

Tuženik: IMEX BANKA d.d. Split, Tolstojeva 6, zastupano po odvjetniku Tomislavu Krka,
odvjetniku u Splitu

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj 10. P-185/2019 od 26.09.2019. godine naloženo je
vještaku sukladno rješenju od 03.09.2019. godine da utvrdi knjigovodstvene činjenice specificirane
u podnesku tužitelja uručene na ročištu 19.07.2019. godine pod točkom 1. od a. do g..

Izvršila sam uvid u spis i potrebnu dokumentaciju, te nakon izvršenog uvida dajem sljedeći

Nalaz i mišljenje

Tužitelj i tuženik sklopili su dana 07.03.2011. godine Ugovor o dugoročnom kreditu br. 503-0200-
5030001450 u iznosu od 124.320,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti na dan korištenja sredstava,
kojim su odredile način plaćanja u 84. mjesečnih anuiteta s dospijećem prvog na dan 01.05.2011.
godine, a zadnjeg na dan 01.04.2018. godine s kamatom po stopi od 9,50 % godišnje.

Radi osiguranja novčane tražbine tuženika stranke su zaključile i Sporazum o osiguranju novčane
tražbine prijenosom vlasništva na stvarima od 07.03.2011. godine sklopljenog radi osiguranja
tražbine po Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 503-0200-5030001450 prijenosom vlasništva na
stvarima vlasnosti tužitelja, i to baš prijenosom vlasništva:

- Poslovnog prostora kao posebnog dijela zgrade u Splitu, anagrafske oznake Dinka Šimunovića 6, izgrađene na čest. zem. 522/26, Z.U. 5082, Poduložak 2., K.O. Split, u površini od 66,19 m², za cijelo
- Radnog tiskarskog stroja za offset-RYDBY OFFSET PRESS, model 46 KARAT PLUS KOENIG&BAUER, serijski broj: 2118, godina proizvodnje: 2005., inventurni broj: 45, zajedno sa svim dijelovima i svim drugim pripadnostima i služnostima za cijelo.

Tužitelj je sukladno obvezama preuzetam čl. 10. Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 503-0200-5030001450 kao dodatno sredstvo osiguranja novčane tražbine tuženika položio kod tuženika dvije blanco mjenice kao i zadužnicu koja je potvrđena 09.03.2011. godine kod javnog bilježnika Ilije Šarić pod brojem ovjere OV-2163/11 na ukupni iznos kredita od 124.320,00 EUR-a u kunsnoj protuvrijednosti.

Plan otplate kredita daje se u nastavku

Otplatni plan Ugovora o kreditu br. 503-0200-5030001450

(relativna i proporcionalna metoda)

Rb. rata	Datum dosplata	Redovna rata	Otplata rata (iznosa)	Svota rata	Otplata glavnice	Ostatak duga
1	2	3	4	5	6	7
0.						124.320,00 €
1.	01.05.11	9,5%	2.031,88 €	970,77 €	1.061,16 €	123.258,84 €
2.	01.06.11	9,5%	2.031,88 €	994,51 €	1.037,37 €	122.221,47 €
3.	01.07.11	9,5%	2.031,88 €	954,33 €	1.077,55 €	121.143,92 €
4.	01.08.11	9,5%	2.031,88 €	977,45 €	1.054,43 €	120.089,49 €
5.	01.09.11	9,5%	2.031,88 €	968,94 €	1.062,94 €	119.026,55 €
6.	01.10.11	9,5%	2.031,88 €	929,34 €	1.102,49 €	117.924,06 €
7.	01.11.11	9,5%	2.031,88 €	951,47 €	1.080,41 €	116.843,65 €
8.	01.12.11	9,5%	2.031,88 €	912,34 €	1.119,54 €	115.724,11 €
9.	01.01.12	9,5%	2.031,88 €	933,72 €	1.098,16 €	114.625,95 €
10.	01.02.12	9,5%	2.031,88 €	922,33 €	1.109,55 €	113.516,40 €
11.	01.03.12	9,5%	2.031,88 €	854,47 €	1.177,41 €	112.338,99 €
12.	01.04.12	9,5%	2.031,88 €	903,93 €	1.127,95 €	111.211,04 €
13.	01.05.12	9,5%	2.031,88 €	965,99 €	1.065,89 €	110.045,15 €
14.	01.06.12	9,5%	2.031,88 €	885,47 €	1.146,41 €	108.898,74 €
15.	01.07.12	9,5%	2.031,88 €	847,98 €	1.183,90 €	107.714,84 €
16.	01.08.12	9,5%	2.031,88 €	866,72 €	1.165,16 €	106.549,68 €
17.	01.09.12	9,5%	2.031,88 €	857,35 €	1.174,53 €	105.375,15 €
18.	01.10.12	9,5%	2.031,88 €	820,54 €	1.211,34 €	104.163,81 €
19.	01.11.12	9,5%	2.031,88 €	838,15 €	1.193,73 €	102.970,08 €
20.	01.12.12	9,5%	2.031,88 €	861,82 €	1.230,06 €	101.740,02 €
21.	01.01.13	9,5%	2.031,88 €	818,65 €	1.213,23 €	100.526,79 €
22.	01.02.13	9,5%	2.031,88 €	811,10 €	1.220,78 €	99.306,01 €
23.	01.03.13	9,5%	2.031,88 €	723,71 €	1.308,17 €	97.997,84 €
24.	01.04.13	9,5%	2.031,88 €	790,69 €	1.241,19 €	96.756,65 €
25.	01.05.13	9,5%	2.031,88 €	755,50 €	1.276,38 €	95.480,27 €
26.	01.06.13	9,5%	2.031,88 €	770,38 €	1.261,50 €	94.218,77 €

27.	01.07.13.	9,5%	2.031,52 €	135,68 €	1.295,23 €	82.022,57 €
28.	01.08.13.	9,5%	2.031,88 €	749,75 €	1.282,13 €	91.540,44 €
29.	01.09.13.	9,5%	2.031,85 €	739,40 €	1.298,45 €	90.347,95 €
30.	01.10.13.	9,5%	2.031,62 €	705,35 €	1.326,42 €	89.021,54 €
31.	01.11.13.	9,5%	2.031,66 €	718,27 €	1.313,61 €	87.707,93 €
32.	01.12.13.	9,5%	2.031,88 €	684,84 €	1.347,04 €	86.360,80 €
33.	01.01.14.	9,5%	2.031,88 €	686,80 €	1.335,08 €	85.025,81 €
34.	01.02.14.	9,5%	2.031,88 €	686,03 €	1.345,85 €	83.679,96 €
35.	01.03.14.	9,5%	2.031,83 €	609,83 €	1.422,05 €	82.257,81 €
36.	01.04.14.	9,5%	2.031,88 €	663,70 €	1.355,18 €	80.869,73 €
37.	01.05.14.	9,5%	2.031,88 €	631,60 €	1.400,28 €	79.489,45 €
38.	01.06.14.	9,5%	2.031,88 €	641,36 €	1.389,52 €	78.085,93 €
39.	01.07.14.	9,5%	2.031,88 €	609,81 €	1.422,07 €	76.675,86 €
40.	01.08.14.	9,5%	2.031,88 €	618,67 €	1.413,21 €	75.283,65 €
41.	01.09.14.	9,5%	2.031,88 €	607,26 €	1.424,52 €	73.832,83 €
42.	01.10.14.	9,5%	2.031,88 €	576,55 €	1.455,23 €	72.303,70 €
43.	01.11.14.	9,5%	2.031,88 €	584,03 €	1.447,85 €	70.935,85 €
44.	01.12.14.	9,5%	2.031,88 €	553,88 €	1.478,50 €	69.457,85 €
45.	01.01.15.	9,5%	2.031,88 €	560,42 €	1.471,45 €	67.985,35 €
46.	01.02.15.	9,5%	2.031,88 €	546,55 €	1.483,33 €	66.503,05 €
47.	01.03.15.	9,5%	2.031,88 €	484,65 €	1.547,23 €	64.955,83 €
48.	01.04.15.	9,5%	2.031,88 €	524,10 €	1.607,75 €	63.449,08 €
49.	01.05.15.	9,5%	2.031,88 €	455,42 €	1.636,46 €	61.911,59 €
50.	01.06.15.	9,5%	2.031,88 €	499,53 €	1.532,35 €	60.379,24 €
51.	01.07.15.	9,5%	2.031,88 €	471,45 €	1.580,43 €	58.818,81 €
52.	01.08.15.	9,5%	2.031,88 €	474,58 €	1.557,30 €	57.261,51 €
53.	01.09.15.	9,5%	2.031,88 €	482,01 €	1.552,87 €	55.691,64 €
54.	01.10.15.	9,5%	2.031,88 €	434,35 €	1.597,03 €	54.094,61 €
55.	01.11.15.	9,5%	2.031,88 €	436,46 €	1.595,42 €	52.499,19 €
56.	01.12.15.	9,5%	2.031,88 €	469,93 €	1.621,95 €	50.877,24 €
57.	01.01.16.	9,5%	2.031,88 €	410,50 €	1.621,38 €	49.285,88 €
58.	01.02.16.	9,5%	2.031,88 €	395,33 €	1.635,55 €	47.620,31 €
59.	01.03.16.	9,5%	2.031,88 €	358,45 €	1.673,43 €	45.945,85 €
60.	01.04.16.	9,5%	2.031,88 €	369,71 €	1.662,17 €	44.294,71 €
61.	01.05.16.	9,5%	2.031,88 €	344,84 €	1.687,04 €	42.597,67 €
62.	01.06.16.	9,5%	2.031,88 €	342,76 €	1.689,12 €	40.908,55 €
63.	01.07.16.	9,5%	2.031,88 €	318,55 €	1.713,33 €	39.195,22 €
64.	01.08.16.	9,5%	2.031,88 €	315,38 €	1.716,50 €	37.478,72 €
65.	01.09.16.	9,5%	2.031,88 €	301,67 €	1.730,31 €	35.748,41 €
66.	01.10.16.	9,5%	2.031,88 €	278,37 €	1.753,51 €	33.994,90 €
67.	01.11.16.	9,5%	2.031,88 €	273,54 €	1.758,34 €	32.236,56 €
68.	01.12.16.	9,5%	2.031,88 €	251,02 €	1.780,86 €	30.455,70 €
69.	01.01.17.	9,5%	2.031,88 €	245,06 €	1.785,82 €	28.668,88 €
70.	01.02.17.	9,5%	2.031,88 €	231,31 €	1.800,57 €	26.868,31 €
71.	01.03.17.	9,5%	2.031,88 €	195,81 €	1.836,07 €	25.032,24 €
72.	01.04.17.	9,5%	2.031,88 €	201,07 €	1.829,91 €	23.202,33 €

73.	01.05.17.	9,5%	2.031,88 €	131,17 €	1.899,71 €	21.351,62 €
74.	01.06.17.	9,5%	2.031,88 €	172,28 €	1.859,60 €	19.492,02 €
75.	01.07.17.	9,5%	2.031,88 €	152,20 €	1.879,68 €	17.612,34 €
76.	01.08.17.	9,5%	2.031,88 €	142,11 €	1.889,77 €	15.722,57 €
77.	01.09.17.	9,5%	2.031,88 €	126,86 €	1.905,02 €	13.817,56 €
78.	01.10.17.	9,5%	2.031,88 €	107,88 €	1.923,99 €	11.893,55 €
79.	01.11.17.	9,5%	2.031,88 €	95,96 €	1.935,92 €	9.957,64 €
80.	01.12.17.	9,5%	2.031,88 €	77,76 €	1.954,12 €	8.003,51 €
81.	01.01.18.	9,5%	2.031,88 €	64,58 €	1.967,30 €	6.036,21 €
82.	01.02.18.	9,5%	2.031,88 €	48,70 €	1.983,18 €	4.053,03 €
83.	01.03.18.	9,5%	2.031,88 €	29,54 €	2.002,34 €	2.050,69 €
84.	01.04.18.	9,5%	2.031,88 €	0,00 €	2.059,69 €	0,00 €
Ukupno:			70.677,92 €	46.370,73 €	124.329,60 €	

1. a.)

Pregled prijebaja (kompenzacije) od 13.04.11. do 28.10.11., te dospjeće anuiteta daje se u nastavku

Rb	Datum	Iznos	Prijeboj - opis	Anuitet	Dospjeće anuiteta
1.	14.04.11.	5.277,26 kn	interkalarna kamata	I.	01.05.11.
2.	25.05.11.	15.142,38 kn	prvi anuitet	II.	01.06.11.
3.	27.06.11.	8.579,25 kn	dio drugog anuiteta	III.	01.07.11.
4.	01.07.11.	12.484,50 kn	dio drugog i dio trećeg anuiteta	IV.	01.08.11.
5.	12.07.11.	9.520,25 kn	dio trećeg anuiteta	V.	01.09.11.
6.	22.07.11.	9.861,42 kn	dio četvrtog anuiteta	VI.	01.10.11.
7.	29.08.11.	2.069,60 kn	dio četvrtog anuiteta	VII.	01.11.11.
8.	27.09.11.	3.397,57 kn	dio četvrtog i dio petog anuiteta	VIII.	01.12.11.
9.	28.10.11.	11.085,49 kn	dio petog anuiteta	..	Id.
Ukupno:		70.677,92 kn			

Na dan aktivacije zadužnice, odnosno dana 27.10.2011. godine tužitelj nije podmicao anuitete spornog kredita, i to:

- dio petog anuiteta koji je dospio 01.09.2011., te
- šesti anuitet koji je dospio 01.10.2011., a

s obzirom da je do tog dana 27.10.2011. dospjelo šest anuiteta a svaki anuitet iznosi 2.031,88 €, što ukupno za šest anuiteta daje iznosi od 12.191,28 € ($2.031,88 € \times 6 \text{ anuiteta} = 12.191,28 €$).

Rekapitulaciju uplata kao i pojedinačne uplate izvršene prijebajom izražene u eurima daju se u nastavku

Datum	Interkalarna kamata	Zatezna kamata	Redovna kamata	Glavnica	Uplaćeno prijeplaćom
1	2	3	4	5	6 (6+3)
14.04.11.	711,86 €				
01.05.11.			5,07 €		5,07 €
25.05.11.			965,95 €	1.061,15 €	2.026,81 €
01.06.11.		11,37 €	3,77 €		3,77 €
27.06.11.			990,74 €	171,95 €	1.162,70 €
01.07.11.		14,17 €	811,24 €	865,41 €	1.678,05 €
12.07.11.			143,09 €	1.077,55 €	1.220,64 €
01.08.11.		8,37 €	977,45 €	408,44 €	1.385,56 €
27.08.11.			990,74 €	414,89 €	414,89 €
27.09.11.		7,73 €	215,03 €	231,43 €	445,46 €
Ukupno	711,86 €	33,44 €	2.112,04 €	2.225,51 €	2.342,55 €

Prebalo na plaćanje	5.795,35 €	6.855,84 €	12.101,29 €
Isplatio uplaćeno	1.603,31 €	2.185,45 €	3.538,74 €

2.531,98 € - 12.101,29 € = 9.569,31 €

4.632,31 € - 3.538,74 € = 1.093,57 €

Interkalarna kamata

Datum	Dospjela rata	Uplata	Saldo
31.03.11.	711,86 €		711,86 €
14.04.11.		711,86 €	0,00 €
Ukupno	711,86 €	711,86 €	0,00 €

Naknada

Datum	Dospjela rata	Uplata	Saldo
10.03.11.	1.243,20 €		1.243,20 €
10.03.11.		1.243,20 €	0,00 €
Ukupno	1.243,20 €	1.243,20 €	0,00 €

Glavnica

Datum	Dospjela rata	Uplata	Saldo
01.05.11.	1.061,15 €		1.061,15 €
25.05.11.		1.061,15 €	0,00 €
01.06.11.	1.037,37 €		1.037,37 €
27.06.11.		171,95 €	865,41 €
01.07.11.	1.077,55 €		1.942,96 €
01.07.11.		865,41 €	1.077,55 €
12.07.11.		1.077,55 €	0,00 €
14.08.11.	1.054,43 €		1.054,43 €
01.08.11.		408,44 €	645,99 €
20.08.11.		414,89 €	231,43 €
01.09.11.	1.062,84 €		1.294,37 €
27.09.11.		231,43 €	1.062,84 €
01.10.11.	1.102,49 €		2.165,33 €
28.10.11.		1.082,04 €	1.102,49 €
28.10.11.		255,15 €	847,34 €
01.11.11.	1.080,41 €		1.926,75 €
08.11.11.		872,80 €	1.403,79 €
14.11.11.		26,29 €	1.377,50 €
15.11.11.		5,53 €	1.370,97 €
23.11.11.	115.343,65 €		115.214,62 €
Ukupno	724.320,00 €	6.105,98 €	115.214,62 €

Redovna kamata

Datum	Dospjela rata	Uplata	Saldo
01.05.11.	970,72 €		970,72 €
01.05.11.		5,07 €	965,65 €
25.05.11.		965,65 €	0,00 €
01.06.11.	994,51 €		994,51 €
01.06.11.		3,77 €	990,74 €
27.06.11.		990,74 €	0,00 €
01.07.11.	954,33 €		954,33 €
01.07.11.		811,24 €	143,09 €
12.07.11.		143,09 €	0,00 €
01.08.11.	977,45 €		977,45 €
01.08.11.		82,84 €	914,81 €
01.08.11.		914,81 €	0,00 €
01.09.11.	968,95 €		968,95 €
27.09.11.		215,03 €	753,92 €
01.10.11.	929,39 €		1.653,31 €
28.10.11.		753,92 €	929,39 €
28.10.11.		929,39 €	0,00 €
01.11.11.	951,47 €		951,47 €
23.11.11.	669,05 €		1.620,52 €
Ukupno	2.415,87 €	5.795,35 €	1.620,52 €

Zatezna kamata

Datum	Dospjela rata	Uplata	Saldo
01.05.11.	11,37 €		11,37 €
01.05.11.		11,37 €	0,00 €
30.05.11.	14,17 €		14,17 €
01.07.11.		14,17 €	0,00 €
31.07.11.	4,67 €		4,67 €
01.08.11.		4,67 €	0,00 €
31.08.11.	7,73 €		7,73 €
27.09.11.		7,73 €	0,00 €
30.09.11.	15,58 €		15,58 €
28.10.11.		15,58 €	0,00 €
31.10.11.	25,42 €		25,42 €
23.11.11.	14,08 €		39,70 €
Ukupno	103,22 €	53,72 €	39,50 €

Iz tužiteljevog Izvještaja zatvorenih i otvorenih stavki na dan 31.12.2011. godine po konto kartici kupca IMEX BANKA (list spisa od 86 do 89) razvidno je da su tužitelj i tuženik bili u međusobnom poslovnom odnosu, odnosno da je tužitelj tuženiku u razdoblju od 23.10.2010. do 31.12.2011. godine isporučio usluga ili roba u vrijednosti od 246.879,29 kn, te da su iste podmirene uglavnom kompenzacijom, odnosno prijebojnim međusobnih obveza i potraživanja a manji dio transakcijskim plaćanjem.

Potraživanje tužitelja prema tuženiku iz Izvještaja zatvorenih i otvorenih stavki na dan 31.12.2011. godine po konto kartici kupca IMEX BANKA za 10/2011 iznosi 10.411,45 kn, a za 11/2011 iznosi 1.734,30 kn, te pregled istih slijedi

	10 / 2011	11 / 2011	
IFV 11120096	8.554,27 kn	442,80 kn	IFR 11190672
IFR 11180656	255,88 kn	1.251,50 kn	IFR 11190675
IFR 11180662	1.291,50 kn		
	10.411,45 kn	1.734,30 kn	

1. b.)

Iz stanja kredita na dan 27.10.2011. godine, odnosno na dan kad je tuženik dostavio FINI zahtjev za naplatu po zadužnici, razvidno je da je stanje kredita identično zahtjevu za naplatu po zadužnici, i to:

- glavnice u iznosu od 899.055,13 kn (120.089,49 €)
- redovne kamate u iznosu od 12.602,17 kn (1.683,31 €) i
- zatezne kamate u iznosu od 116,64 kn (15,58 €),

odnosno tuženik je zatražio naplatu cjelokupnog iznosa kredita po Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 503-0200-5030001450 u iznosu od 911.773,94 kn (glavnice, redovne kamate, zatezne kamate) umanjeno za provedene prijeboje (kompenzacije), a što je razvidno iz pregleda i preslika stanja kredita na dan 27.10.2011. godine koji slijedi

FINI		STANJE KREDITA		
			u kunama	u eurima
glavnica	899.055,13 kn	dospjela glavnica	10.211,50 kn	2.169,43 €
zatezna kamata	116,64 kn	nedospjela glavnica	882.843,55 kn	117.524,05 €
redovna kamata	12.602,17 kn	UKUPNO	899.055,13 kn	120.089,49 €
UKUPNO	911.773,94 kn			
		zatezna kamata	116,64 kn	15,58 €
		redovna kamata	12.602,17 kn	1.683,31 €
		UKUPNO	12.718,81 kn	1.698,89 €
		SVEUKUPNO	911.773,94 kn	121.788,38 €

IMEX BANKA d.d. Split prodinformix1/obralo/dev4 021219:12:41.
 PORTFOLIO KREDITA/GARANCIJA NA DAN: 27.10.2011
 Partija: 3642585-3642585 Datum: 27.10.2011
 Racuni: SVI
 Otvoreni racuni. Domicilna valuta, Po nazivu
 Iznosi: -999.999.999.999,99- 999.999.999.999,99

NAZIV Klijenta	BR. RACUNA	DEV	GRAD	OT	DATUM_ODOS	DATUM_DOSP	KAMATA	NAKNADE	GLAVNICA RACUNA	
OSVRTNI BR.	DOSP.GLAVNICA	OST.DOSP.POTRAJ	OK.DOSPJELO	IZDOSP.	GLAVNICA	OST.MEDOSP.POTR	OK.MEDOSP.POTR	OK.MEDOSP.POTR	OK.POTRAJIVANJA	
GRAFEX DOO	503-0200-5030001450	976 A	D	10.03.2011	07.04.2018	T01	9,50% T02	1,00% T01	9,50%	0,00
	-16.211,58	-12.718,81	-28.930,39	-882.843,55	0,00	-882.843,55		-882.843,55	-882.843,55	-882.843,55
UKUPNO:	-16.211,58	-12.718,81	-28.930,39	-882.843,55	0,00	-882.843,55		-882.843,55	-882.843,55	-882.843,55
SVETLOST:	DOSPJELO GLAVNICA			-16.211,58						
	OSTALA DOSPJELO POTRAJIVANJA			-12.718,81						
	UKUPNA DOSPJELO POTRAJIVANJA			-28.930,39						
	NEOSPJELO GLAVNICA			-882.843,55						
	OSTALA NEOSPJELO POTRAJIVANJA			0,00						
	UKUPNA NEOSPJELO POTRAJIVANJA			-882.843,55						
	UKUPNA POTRAJIVANJA			-882.843,55						

1. c.)

Tuženik je do dana 23.11.2011. godine, odnosno dana otkaza Ugovora o dugoročnom kreditu br. 503-0200-5030001450 od 07.03.2011. (list spisa 141) po stopi od 9,5% obračunavao redovnu kamatu na nedospjelu glavnica, dok je zakonsku zateznu kamatu obračunavao na dospjelu glavnica po zakonski propisanim stopama.

Na dan otvaranja stečaja 16.03.2015. godine nepodmireni dug tužitelja po Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 503-0200-5030001450 nije jedino tugovanje prema tuženiku, odnosno ukupan dug stečajnog dužnika GRAFEX d.o.o. prema IMEX BANC d.d. je 520.301,56 kn.

Stanje dospjelog nepodmirenog duga tužitelja na dan otvaranja stečaja 16.03.2015. godine po Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 503-0200-5030001450 od 07.03.2011. godine iznosi, i to:

ukupno 16.03.15.	51.092,69 €	(300.246,17 kn)
zatezna kamata	7.365,98 €	(56.269,02 kn)
glavnica	43.725,71 €	(333.977,15 kn)

1. d.)

Tuženik se je prijenosom vlasništva poslovnog prostora i tiskarskog stroja u površnom postupku OU-321/13 namirio u iznosu od 588.642,11 kn.

Vrijednost utvrđena po sudešnim vještacima	Postignuta cijena na javnoj dražbi	
664.683,94 kn	443.122,64 kn	poslovni prostor
303.184,16 kn	202.122,78 kn	tiskarski stroj
<u>967.868,10 kn</u>	<u>645.245,42 kn</u>	UKUPNO
	-16.178,75 kn	na ime troškova postupka unovčenja nekretnine
	-40.424,56 kn	na ime 25% PDV-a na tiskarski stroj (osnovica 161.698,22 kn)
	<u>-56.603,31 kn</u>	na ime pokriva dospelje tražbine

U Zapisniku o namirenju vjerovnika od 21.11.2013. godine (list spisa od 407 do 408) sačinjenog od strane javnog bilježnika Ilije Šarića se navodi da od kupovine namirenje se provodi tako da se vjerovnik namiruje;

- za iznos od 16.178,75 kn na ime troškova postupka unovčenja nekretnine,
- za iznos od 40.424,56 kn na ime 25% PDV-a,
- za iznos od 588.642,11 kn na ime pokriva dospelje tražbine.

Prema obračunu tražbine vjerovnika odnosno tuženika dospelje tražbine na dan 14.11.2013. godine iznose 119.987,09 EUR-a što u kunskoj protuvrijednosti iznosi 913.952,34 kn, te troškovi unovčenja nekretnine u iznosu od 16.178,75 kn.

14.11.13.	119.987,09 €	913.952,34 kn
zatezna kamata	29.293,98 €	223.134,86 kn
glavnica	90.693,11 €	690.517,49 kn

Vrijednost poslovnog prostora koja je predmet ovršnog postupka OU-321/13 utvrđena je u iznosu od 88.248,00 EUR-a odnosno 664.683,94 kn na temelju Nalaza stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo Mirka Čopića iz studenog 2012. godine (list spisa od 114 do 123).

Vrijednost tiskarskog stroja koji je predmet ovršnog postupka OU-321/13 utvrđena je u iznosu od 40.000 EUR-a odnosno 303.184,16 kn na temelju Elaborata o procijenjenoj vrijednosti tiskarskog stroja stalnog sudskog vještaka Nevena Kralj od 18.02.2013. godine (list spisa od 126 do 128).

Iz Ugovora o kupoprodaji tiskarskog stroja od 08.04.2008. godine zaključenog između GRAFEX d.o.o. Split i SPINNER s.r.o., Bratislava, Republika Slovačka kao i računa (list spisa 330 i 331) a koji je predmet ovršnog postupka OU-321/13 razvidno je da je kupoprodajna vrijednost istog 180.000,00 EUR-a

O načinu prodaje imovine u ovršnim postupcima i utvrđene tržišne vrijednosti vještak se ne može izjasniti jer to nije pitanje za vještaka.

1. e.)

Prema Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 503-0200-5030001450 iznos bankarske naknade je 1.243,20 EUR (9.200,50 kn) koja je obračunata i naplaćena 10.03.2011. godine ($124.320,00 \times 1\% = 1.243,20$ EUR)

1. f.)

Tuženik je po Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 503-0200-5030001450 ukupno naplatio iznos od 976.841,52 kn. i to:

9.200,50 kn	naknada za odokretanje kredita (1.243,20 EUR-a)
78.447,72 kn	prijetok (kompensacija)
243.917,88 kn	pristup ovihom po računu po Zadužnici OV-2163/11
* 443.122,64 kn	prijenosom poslovnog prostora u ovišnom postupku OU-821/13
* 202.122,78 kn	prijenosom tiskarskog stroja u ovišnom postupku OU-321/13
976.841,52 kn	Ukupno
* -16.178,75 kn	trošak unovčenja nekretnosti
* -40.424,56 kn	25% PDV-a na pokretnu (stroj)
899.642,11 kn	Ukupno

443.122,64 kn	poslovni prostor
202.122,78 kn	tiskarski stroj
-16.178,75 kn	troškovi unovčenja nekretnosti
-40.424,56 kn	PDV-a na tiskarski stroj
589.642,11 kn	UKUPNO

Pregled naplate ovihom po računu po Zadužnici OV-2163/11, daje se u nastavku

Rb	Datum naplate	Vista duga	Iznos
1	2	3	4
1.	28.10.11.	glavnica	115,84 kn
2.	28.10.11.	glavnica	11.379,48 kn
3.	08.11.11.	glavnica	1.223,69 kn
4.	08.11.11.	glavnica	2.896,93 kn
5.	14.11.11.	glavnica	196,80 kn
6.	28.11.11.	glavnica	442,80 kn
7.	02.12.11.	glavnica	799,50 kn
8.	21.12.11.	glavnica	1.291,78 kn
9.	29.12.11.	glavnica	315,67 kn
10.	02.01.12.	glavnica	66,72 kn
11.	09.01.12.	glavnica	354,59 kn
12.	10.01.12.	glavnica	1.722,11 kn
13.	11.01.12.	glavnica	7.387,30 kn
14.	12.01.12.	glavnica	1.435,45 kn
15.	12.01.12.	glavnica	1.763,13 kn
16.	13.01.12.	glavnica	1.667,79 kn
17.	13.01.12.	glavnica	1.904,04 kn
18.	17.01.12.	glavnica	4.952,03 kn
19.	18.01.12.	glavnica	848,95 kn
20.	18.01.12.	glavnica	2.132,01 kn
21.	23.01.12.	glavnica	1.018,00 kn
22.	24.01.12.	glavnica	768,13 kn
23.	25.01.12.	glavnica	642,01 kn
24.	27.01.12.	glavnica	312,46 kn
25.	27.01.12.	glavnica	450,00 kn
26.	01.02.12.	glavnica	131,83 kn
27.	02.02.12.	glavnica	209,31 kn
28.	03.02.12.	glavnica	355,17 kn
29.	07.02.12.	glavnica	4.705,11 kn
30.	08.02.12.	glavnica	658,27 kn
31.	08.02.12.	glavnica	1.381,21 kn
32.	09.02.12.	glavnica	200,00 kn
33.	13.02.12.	glavnica	4.043,71 kn
34.	13.02.12.	glavnica	1.554,04 kn
35.	14.02.12.	glavnica	2.035,62 kn
36.	16.02.12.	glavnica	3.932,90 kn
37.	16.02.12.	glavnica	1.045,00 kn
38.	17.02.12.	glavnica	300,00 kn
39.	17.02.12.	glavnica	1.427,23 kn
40.	20.02.12.	glavnica	191,64 kn
41.	20.02.12.	glavnica	180,52 kn
42.	21.02.12.	glavnica	329,13 kn
43.	23.02.12.	glavnica	642,00 kn
44.	23.02.12.	glavnica	1.077,00 kn

Rb	Datum naplate	Vista duga	Iznos
1	2	3	4
45.	24.02.12.	glavnica	400,00 kn
46.	27.02.12.	glavnica	300,00 kn
47.	28.02.12.	glavnica	312,46 kn
48.	29.02.12.	glavnica	150,90 kn
49.	02.03.12.	glavnica	690,22 kn
50.	05.03.12.	glavnica	83,00 kn
51.	06.03.12.	glavnica	1.993,69 kn
52.	06.03.12.	glavnica	894,84 kn
53.	08.03.12.	glavnica	300,00 kn
54.	09.03.12.	glavnica	727,17 kn
55.	12.03.12.	glavnica	878,25 kn
56.	13.03.12.	glavnica	3.222,49 kn
57.	14.03.12.	glavnica	2.589,04 kn
58.	16.03.12.	glavnica	1.893,21 kn
59.	16.03.12.	glavnica	364,01 kn
60.	19.03.12.	glavnica	183,31 kn
61.	20.03.12.	glavnica	512,16 kn
62.	22.03.12.	glavnica	329,13 kn
63.	25.03.12.	glavnica	842,00 kn
64.	25.03.12.	glavnica	1.208,00 kn
65.	27.03.12.	glavnica	1.012,46 kn
66.	27.03.12.	glavnica	100,00 kn
67.	03.04.12.	glavnica	823,22 kn
68.	05.04.12.	glavnica	300,00 kn
69.	06.04.12.	glavnica	1.068,59 kn
70.	10.04.12.	glavnica	1.910,67 kn
71.	11.04.12.	glavnica	3.298,37 kn
72.	12.04.12.	glavnica	837,45 kn
73.	13.04.12.	glavnica	255,53 kn
74.	16.04.12.	glavnica	1.105,79 kn
75.	17.04.12.	glavnica	1.477,60 kn
76.	18.04.12.	glavnica	464,95 kn
77.	19.04.12.	glavnica	460,52 kn
78.	24.04.12.	glavnica	954,13 kn
79.	27.04.12.	glavnica	312,46 kn
80.	27.04.12.	glavnica	300,00 kn
81.	02.05.12.	glavnica	131,91 kn
82.	03.05.12.	glavnica	208,31 kn
83.	04.05.12.	glavnica	300,00 kn
84.	07.05.12.	glavnica	2.398,50 kn
85.	08.05.12.	glavnica	1.940,48 kn
86.	08.05.12.	glavnica	908,54 kn
87.	08.05.12.	glavnica	650,00 kn
88.	11.05.12.	glavnica	1.732,42 kn

Rb	Datum naplate	Vrsta duga	Iznos
1	2	3	4
89.	14.05.12.	glavnica	937,45 kn
90.	14.05.12.	glavnica	1.161,32 kn
91.	16.05.12.	glavnica	2.172,88 kn
92.	17.05.12.	glavnica	454,95 kn
93.	21.05.12.	glavnica	180,82 kn
94.	22.05.12.	glavnica	679,13 kn
95.	29.05.12.	glavnica	612,46 kn
96.	01.06.12.	glavnica	30,01 kn
97.	01.06.12.	glavnica	131,91 kn
98.	05.06.12.	glavnica	208,31 kn
99.	06.06.12.	glavnica	876,59 kn
100.	08.06.12.	glavnica	2.462,94 kn
101.	08.06.12.	glavnica	408,55 kn
102.	12.06.12.	glavnica	1.349,21 kn
103.	12.06.12.	glavnica	316,62 kn
104.	14.06.12.	glavnica	545,78 kn
105.	19.06.12.	glavnica	3.223,81 kn
106.	21.06.12.	glavnica	300,00 kn
107.	26.06.12.	glavnica	329,13 kn
108.	27.06.12.	glavnica	312,45 kn
109.	27.06.12.	glavnica	100,00 kn
110.	02.07.12.	glavnica	379,81 kn
111.	03.07.12.	glavnica	331,91 kn
112.	03.07.12.	glavnica	208,31 kn
113.	04.07.12.	glavnica	200,00 kn
114.	06.07.12.	glavnica	566,64 kn
115.	09.07.12.	glavnica	1.753,86 kn
116.	10.07.12.	glavnica	360,00 kn
117.	11.07.12.	glavnica	1.494,95 kn
118.	12.07.12.	glavnica	837,45 kn
119.	13.07.12.	glavnica	390,53 kn
120.	16.07.12.	glavnica	245,79 kn
121.	17.07.12.	glavnica	1.326,34 kn
122.	17.07.12.	glavnica	731,95 kn
123.	18.07.12.	glavnica	2.276,13 kn
124.	19.07.12.	glavnica	180,52 kn
125.	19.07.12.	glavnica	500,00 kn
126.	23.07.12.	glavnica	618,00 kn
127.	23.07.12.	glavnica	329,13 kn
128.	27.07.12.	glavnica	200,00 kn
129.	30.07.12.	glavnica	160,71 kn
130.	01.08.12.	glavnica	131,91 kn
131.	02.08.12.	glavnica	208,31 kn

Rb	Datum naplate	Vrsta duga	Iznos
1	2	3	4
132.	07.08.12.	glavnica	966,64 kn
133.	07.08.12.	glavnica	300,00 kn
134.	08.08.12.	glavnica	350,00 kn
135.	08.08.12.	glavnica	350,00 kn
136.	13.08.12.	glavnica	1.973,49 kn
137.	14.08.12.	glavnica	1.173,77 kn
138.	16.08.12.	glavnica	560,00 kn
139.	17.08.12.	glavnica	1.563,34 kn
140.	20.08.12.	glavnica	324,95 kn
141.	21.08.12.	glavnica	180,52 kn
142.	23.08.12.	glavnica	5.767,02 kn
143.	03.09.12.	glavnica	767,91 kn
144.	05.09.12.	glavnica	208,31 kn
145.	05.09.12.	glavnica	1.126,54 kn
146.	06.09.12.	glavnica	200,00 kn
147.	10.09.12.	glavnica	758,18 kn
148.	11.09.12.	glavnica	1.042,00 kn
149.	12.09.12.	glavnica	537,45 kn
150.	13.09.12.	glavnica	180,53 kn
151.	13.09.12.	glavnica	245,79 kn
152.	17.09.12.	glavnica	408,82 kn
153.	18.09.12.	glavnica	1.096,70 kn
154.	18.09.12.	glavnica	454,46 kn
155.	19.09.12.	glavnica	3.559,01 kn
156.	21.09.12.	glavnica	343,25 kn
157.	25.09.12.	glavnica	350,00 kn
158.	01.10.12.	glavnica	200,00 kn
159.	01.10.12.	glavnica	131,91 kn
160.	02.10.12.	glavnica	300,00 kn
161.	03.10.12.	glavnica	621,27 kn
162.	04.10.12.	glavnica	200,00 kn
163.	05.10.12.	glavnica	566,72 kn
164.	09.10.12.	glavnica	200,00 kn
165.	11.10.12.	glavnica	1.334,42 kn
166.	12.10.12.	glavnica	537,45 kn
167.	15.10.12.	glavnica	180,53 kn
168.	15.10.12.	glavnica	809,47 kn
169.	16.10.12.	glavnica	605,53 kn
170.	17.10.12.	glavnica	3.608,59 kn
171.	17.10.12.	glavnica	191,64 kn
172.	22.10.12.	glavnica	329,13 kn
173.	26.10.12.	glavnica	300,01 kn
174.	26.10.12.	glavnica	350,00 kn

Rb	Datum naplate	Vrsta duga	Iznos
1	2	3	4
175.	31.10.12.	glavnica	350,00 kn
176.	02.11.12.	glavnica	131,91 kn
177.	05.11.12.	glavnica	566,64 kn
178.	06.11.12.	glavnica	208,31 kn
179.	06.11.12.	glavnica	200,00 kn
180.	07.11.12.	glavnica	1.783,92 kn
181.	08.11.12.	glavnica	300,00 kn
182.	12.11.12.	glavnica	493,40 kn
183.	12.11.12.	glavnica	1.594,22 kn
184.	13.11.12.	glavnica	563,79 kn
185.	16.11.12.	glavnica	1.426,21 kn
186.	16.11.12.	glavnica	560,00 kn
187.	19.11.12.	glavnica	133,31 kn
188.	20.11.12.	glavnica	324,12 kn
189.	21.11.12.	glavnica	329,13 kn
190.	23.11.12.	glavnica	350,00 kn
191.	23.11.12.	glavnica	150,00 kn
192.	27.11.12.	glavnica	158,70 kn
193.	03.12.12.	glavnica	131,51 kn
194.	03.12.12.	glavnica	208,31 kn
195.	04.12.12.	glavnica	300,00 kn
196.	05.12.12.	glavnica	566,64 kn
197.	06.12.12.	glavnica	200,00 kn
198.	10.12.12.	glavnica	1.534,42 kn
199.	11.12.12.	glavnica	245,95 kn
200.	12.12.12.	glavnica	180,53 kn
201.	13.12.12.	glavnica	245,79 kn
202.	14.12.12.	glavnica	210,00 kn
203.	17.12.12.	glavnica	1.036,70 kn
204.	20.12.12.	glavnica	250,00 kn
205.	21.12.12.	glavnica	329,13 kn
206.	02.01.13.	glavnica	493,92 kn
207.	03.01.13.	glavnica	208,31 kn
208.	04.01.13.	glavnica	500,00 kn
209.	07.01.13.	glavnica	416,64 kn
210.	10.01.13.	glavnica	1.233,58 kn
211.	11.01.13.	glavnica	136,09 kn
212.	14.01.13.	glavnica	245,79 kn
213.	14.01.13.	glavnica	180,53 kn
214.	15.01.13.	glavnica	371,75 kn
215.	15.01.13.	glavnica	610,00 kn
216.	17.01.13.	glavnica	133,31 kn
217.	18.01.13.	glavnica	191,64 kn
218.	22.01.13.	glavnica	132,48 kn

Rb	Datum naplate	Vrsta duga	Iznos
1	2	3	4
219.	01.02.13.	glavnica	5.250,11 kn
220.	01.02.13.	glavnica	331,91 kn
221.	04.02.13.	glavnica	208,31 kn
222.	05.02.13.	glavnica	216,64 kn
223.	05.02.13.	glavnica	200,00 kn
224.	08.02.13.	glavnica	300,00 kn
225.	11.02.13.	glavnica	658,18 kn
226.	12.02.13.	glavnica	707,13 kn
227.	13.02.13.	glavnica	530,53 kn
228.	15.02.13.	glavnica	371,75 kn
229.	18.02.13.	glavnica	132,48 kn
230.	18.02.13.	glavnica	133,31 kn
231.	18.02.13.	glavnica	191,64 kn
232.	25.02.13.	glavnica	100,00 kn
233.	27.02.13.	glavnica	100,00 kn
234.	01.03.13.	glavnica	340,22 kn
235.	04.03.13.	glavnica	3.392,92 kn
236.	05.03.13.	glavnica	416,64 kn
237.	05.03.13.	glavnica	200,00 kn
238.	11.03.13.	glavnica	1.185,31 kn
239.	12.03.13.	glavnica	180,53 kn
240.	13.03.13.	glavnica	205,53 kn
241.	18.03.13.	glavnica	296,70 kn
242.	18.03.13.	glavnica	455,45 kn
243.	02.04.13.	glavnica	231,91 kn
244.	02.04.13.	glavnica	208,31 kn
245.	05.04.13.	glavnica	566,64 kn
246.	09.04.13.	glavnica	200,05 kn
247.	10.04.13.	glavnica	658,18 kn
248.	11.04.13.	glavnica	497,13 kn
249.	15.04.13.	glavnica	180,53 kn
250.	15.04.13.	glavnica	668,75 kn
251.	17.04.13.	glavnica	324,95 kn
252.	18.04.13.	glavnica	180,52 kn
253.	24.04.13.	glavnica	100,00 kn
254.	02.05.13.	glavnica	340,22 kn
255.	06.05.13.	glavnica	200,00 kn
256.	06.05.13.	glavnica	416,64 kn
257.	10.05.13.	glavnica	626,18 kn
258.	14.05.13.	glavnica	390,53 kn
259.	15.05.13.	glavnica	371,75 kn
260.	17.05.13.	glavnica	324,95 kn
261.	21.05.13.	glavnica	180,52 kn
262.	31.05.13.	glavnica	100,00 kn

Rb	Datum naplate	Vista duga	Iznos
1	2	3	4
253.	03.05.13.	glavnica	659,89 kn
264.	03.05.13.	glavnica	340,22 kn
265.	05.06.13.	glavnica	216,64 kn
266.	10.06.13.	glavnica	655,18 kn
267.	11.06.13.	glavnica	168,00 kn
268.	13.06.13.	glavnica	180,53 kn
269.	14.06.13.	glavnica	210,00 kn
270.	17.06.13.	glavnica	505,06 kn
271.	18.06.13.	glavnica	191,64 kn
272.	18.06.13.	glavnica	530,52 kn
273.	02.07.13.	glavnica	340,22 kn
274.	05.07.13.	glavnica	216,64 kn
275.	09.07.13.	glavnica	200,00 kn
276.	10.07.13.	glavnica	480,09 kn
277.	11.07.13.	glavnica	136,09 kn
278.	15.07.13.	glavnica	180,53 kn
279.	15.07.13.	glavnica	581,75 kn
280.	17.07.13.	glavnica	133,31 kn
281.	17.07.13.	glavnica	191,64 kn
282.	18.07.13.	glavnica	180,52 kn
283.	01.08.13.	glavnica	340,22 kn
284.	06.08.13.	glavnica	216,64 kn
285.	08.08.13.	glavnica	200,00 kn
286.	09.08.13.	glavnica	136,09 kn
287.	12.08.13.	glavnica	422,09 kn
288.	13.08.13.	glavnica	348,53 kn
289.	13.08.13.	glavnica	210,00 kn
290.	16.08.13.	glavnica	371,75 kn
291.	19.08.13.	glavnica	133,31 kn
292.	19.08.13.	glavnica	180,52 kn
293.	02.09.13.	glavnica	131,91 kn
294.	03.09.13.	glavnica	408,31 kn
295.	05.09.13.	glavnica	216,64 kn
296.	10.09.13.	glavnica	261,06 kn
297.	11.09.13.	glavnica	168,00 kn
298.	12.09.13.	glavnica	107,12 kn
299.	12.09.13.	glavnica	390,53 kn
300.	16.09.13.	glavnica	205,53 kn
301.	16.09.13.	glavnica	166,22 kn
302.	17.09.13.	glavnica	133,31 kn
303.	01.10.13.	glavnica	340,22 kn
304.	04.10.13.	glavnica	200,00 kn
305.	07.10.13.	glavnica	216,64 kn
306.	10.10.13.	glavnica	100,00 kn

Rb	Datum naplate	Vista duga	Iznos
1	2	3	4
307.	10.10.13.	glavnica	458,18 kn
308.	11.10.13.	glavnica	168,00 kn
309.	11.10.13.	glavnica	210,00 kn
310.	14.10.13.	glavnica	180,53 kn
311.	15.10.13.	glavnica	661,22 kn
312.	17.10.13.	glavnica	133,31 kn
313.	04.11.13.	glavnica	131,91 kn
314.	05.11.13.	glavnica	572,02 kn
315.	05.11.13.	glavnica	524,95 kn
316.	11.11.13.	glavnica	124,87 kn
317.	12.11.13.	glavnica	168,00 kn
318.	13.11.13.	glavnica	180,53 kn
319.	15.11.13.	glavnica	371,75 kn
320.	18.11.13.	glavnica	133,31 kn
321.	25.11.13.	glavnica	100,00 kn
322.	02.12.13.	glavnica	131,91 kn
323.	03.12.13.	glavnica	208,31 kn
324.	05.12.13.	glavnica	216,64 kn
325.	09.12.13.	glavnica	200,00 kn
326.	11.12.13.	glavnica	133,00 kn
327.	17.12.13.	glavnica	371,75 kn
328.	17.12.13.	glavnica	133,31 kn
329.	02.01.14.	glavnica	132,07 kn
330.	08.01.14.	glavnica	99,00 kn
331.	09.01.14.	glavnica	200,00 kn
332.	13.01.14.	glavnica	168,00 kn
333.	18.01.14.	glavnica	166,22 kn
334.	17.01.14.	glavnica	133,31 kn
335.	11.02.14.	glavnica	168,00 kn
336.	12.02.14.	glavnica	1.344,04 kn
337.	17.02.14.	glavnica	299,53 kn
338.	05.03.14.	glavnica	200,00 kn
339.	11.03.14.	glavnica	572,01 kn
340.	17.03.14.	glavnica	299,55 kn
341.	17.04.14.	glavnica	133,32 kn
342.	18.05.14.	glavnica	133,31 kn
343.	13.06.14.	glavnica	429,04 kn
344.	17.06.14.	glavnica	133,31 kn
345.	11.07.14.	glavnica	326,56 kn
346.	16.07.14.	glavnica	64,85 kn
347.	25.07.14.	glavnica	986,03 kn
348.	13.08.14.	glavnica	167,88 kn
349.	11.09.14.	glavnica	429,00 kn
350.	Ukupno		243.947,89 kn

1. g)

Iz knjigovodstvene dokumentacije proizlazi da kredit po Ugovor o dugoročnom kreditu br. 503-0200-5030001450 nije preplaćen.

Ankica Pejković-Čović, vještak

ANKICA
PEJKOVIĆ-
ČOVIĆ

Digitally signed by
ANKICA PEJKOVIĆ-
ČOVIĆ
Date: 2019.12.06
08:14:48 +01'00'